

- 5 OCT 2026

PROYECTO DE ORDENANZA



..766 26

DESCRIPCIÓN SINTÉTICA: SE AUTORIZA A CEDER EN COMODATO EL INMUEBLE DESIGNADO BAJO LA N.C. PROVISORIA 19-2-P-143-04 A LA "ASOCIACIÓN CIVIL COLEGIO TECNOLÓGICO DEL SUR".

ANTECEDENTES

Ordenanza 1815-CM-08, y sus modificatorias. T.U.O. de la Ordenanza 2070-CM-10: Creación Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social

Ordenanza 1594-CM-06: Creación del Banco de Tierras Municipal.

Ordenanza 2083-CM-10: Mecanismos cesiones, comodato, uso habitación, inmuebles municipales.

Nota interna N.º 318-IMTVHS-2025 de fecha 03/10/2025 suscripta por Guzzardo Ivana en representación de la Asociación Civil Colegio Tecnológico del Sur.

Estatuto social de la Asociación Civil Colegio Tecnológico del Sur

Proyecto de ejecución presentados por la Asociación.

Informe del Dpto. Técnica del IMTVHS

Resolución Nro.-IMTVHS/2026 que autoriza al Área Legal a confeccionar el respectivo Proyecto de Ordenanza para ser remitido al Concejo Municipal.

Acta N.º 331-IMTVHS-2026 del Directorio del Instituto que autoriza ceder en comodato el lote con NC provisoria 19-2-P-143-04 a la "Asociación Civil Colegio Tecnológico del Sur"

Contrato de comodato suscripto con fecha de 2026.

FUNDAMENTOS

Que el Colegio Tecnológico del Sur es una institución educativa técnica mixta y laica, creada en el año 2000 e incorporada a la enseñanza oficial mediante Registro N.º/G-04/

y Resolución N° 2072/07 del Consejo Provincial de Educación, funcionando como establecimiento público de gestión privada;

Que la institución desarrolla una propuesta educativa de nivel secundario técnico con orientación en Tecnicatura en Electrónica, otorgando títulos con validez nacional y promoviendo una formación integral y tecnológica orientada al desarrollo de capacidades técnicas, sociales y ambientales;

Que el proyecto educativo es sostenido por una Asociación Civil sin fines de lucro integrada por familias de estudiantes, con el objetivo de garantizar una educación técnica de excelencia y acompañar la formación de jóvenes capacitados para su inserción laboral, profesional y académica;

Que el establecimiento educativo cuenta actualmente con una matrícula de DOSCIENTOS DIECISIETE (217) estudiantes y un plantel conformado por personal docente, directivo, técnico y administrativo, constituyéndose como un actor relevante en la formación educativa y tecnológica de la ciudad;

Que el Colegio Tecnológico del Sur no dispone de edificio propio y actualmente desarrolla sus actividades en un inmueble alquilado que no fue concebido originalmente para fines escolares, circunstancia que limita el crecimiento institucional y el fortalecimiento de su propuesta educativa;

Que resulta de interés municipal promover el fortalecimiento de instituciones educativas que generen impacto social, económico y ambiental positivo, especialmente aquellas orientadas a la formación técnico-profesional de jóvenes, fomentando el desarrollo regional, la innovación y el empleo calificado;

Que la cesión en comodato de un lote social permitirá proyectar la construcción de un edificio educativo propio, adecuado para el desarrollo de actividades académicas, talleres y laboratorios técnicos, contribuyendo a mejorar las condiciones de enseñanza y aprendizaje de la comunidad educativa;

Que la medida propuesta se encuentra orientada al fortalecimiento de la educación técnica en la ciudad, promoviendo mayores oportunidades de formación y desarrollo para las juventudes locales;

A tales efectos, la entidad solicitó al Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social la cesión en comodato de un lote; el Directorio resolvió darle curso favorable a la cesión del lote identificado con Nomenclatura Catastral 19-2-P-143-04, sito en calle 8 s/n entre calle 1 y Submarino Ara San Juan, Barrio 645 viviendas, con una superficie total de 10086,67 m², sujeto a mensura definitiva.

Que corresponde al Concejo Municipal autorizar la entrega en comodato de bienes inmuebles municipales conforme las atribuciones conferidas por la Carta Orgánica Municipal y la normativa vigente.

Por ello, y a fin de otorgar validez al convenio celebrado y acompañar institucionalmente la tarea social desarrollada por se impulsa el presente proyecto de ordenanza.



AUTOR: Int. Walter Cortés

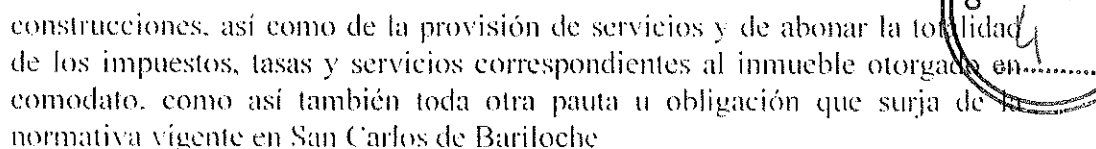
COLABORADORES: Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social

El proyecto original N° , con las modificaciones introducidas, fue aprobado en la sesión del día de de 2026, según consta en el Acta N.º . Por ello, en ejercicio de las atribuciones que le otorga el Art. 38 de la Carta Orgánica Municipal,

EL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN CARLOS DE BARILOCHE
SANCIONA CON CARÁCTER DE

ORDENANZA

- Art. 1º) Se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a ceder en comodato a la "ASOCIACIÓN CIVIL COLEGIO TECNOLÓGICO DEL SUR", con Personería Jurídica N° 1563, el inmueble identificado bajo la N.C. provisoria 19-2-P-143-04, sito en calle 8 s/n entre calle 1 y Submarino Ara San Juan, Barrio 645 viviendas, con una superficie total de 10086.67 m², sujeto a mensura definitiva y libre de ocupantes.
- Art. 2º) El predio otorgado en comodato estará destinado exclusivamente al desarrollo del proyecto educativo institucional del Colegio Tecnológico del Sur, institución educativa secundaria técnica de gestión privada, orientada a la formación técnica de jóvenes, incluyendo actividades educativas, deportivas y recreativas vinculadas a su campus educativo, por el plazo de DIEZ (10) AÑOS, contados desde la promulgación de la presente ordenanza.
- Art. 3º) EL COMODATARIO, no podrá transferir, ceder o permutar, ni alquilar o dar en comodato total o parcialmente, bajo pena de dar por resuelto el contrato. La falta de cumplimiento por parte de EL COMODATARIO de cualquiera de las obligaciones a su cargo, dará derecho a EL COMODANTE a exigir el cumplimiento o dar por resuelto el presente. En ese caso EL COMODANTE podrá exigir la entrega inmediata del inmueble, recuperando la tenencia en forma automática, con todas sus mejoras, sin derecho a reclamo ni indemnización alguna por parte de EL COMODATARIO, sin perjuicio de dar inicio a las acciones judiciales que por derecho correspondan, con el fin de obtener la restitución con mas los costos y costas cuasidicas que ocasionen dicho juicio; todo ello a exclusivo cargo de EL COMODATARIO.
- Art. 4º) El COMODATARIO será responsable del mantenimiento del predio y sus



- Art. 5º) Se establece los siguientes pasos a cumplir por la ASOCIACIÓN CIVIL COLEGIO TECNOLÓGICO DEL SUR a partir de la firma del comodato: el comodatario tiene como obligación el cuidado y mantenimiento del lugar, contemplando seis (6) meses para la instalación del cercado perimetral de la totalidad del predio; doce (12) meses para asumir los costos de la mensura y amojonamiento necesarios para la construcción e instalación del proyecto; DOS (2) años para tener aprobados los planos respectivos y el inicio de la construcción del proyecto educativo dentro y CINCO (5) años hasta la finalización de las obras del proyecto. A su vez, se obliga expresamente a introducir sólo las mejoras propias y relacionadas con el citado destino.
- Art. 6º) De no cumplirse los plazos establecido por el artículo 4º de la presente ordenanza el comodato, quedará sin efecto restituyéndose el bien al municipio. No podrá ser cambiado el destino para el cual se afecta el comodato en el caso de que esto ocurriese, el mismo caducará automáticamente.
- Art. 7º) El Instituto Municipal de Tierra y Vivienda para el Hábitat Social será responsable de fiscalizar el cumplimiento de los plazos y objeto del convenio y deberá incluir el comodato en el registro municipal de transferencias a título gratuito según lo establece la Ordenanza 2083-CM-10 o la que reemplace a futuro
- Art. 8º) Comuníquese. Publíquese en el Boletín Oficial. Tómese razón. Cumplido, archívese.



1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.